



## Schéma de Cohérence Territoriale

Réunion du Comité de pilotage  
élargi aux Personnes Publiques Associées



### Pays d'Auray

AURAY · BANGOR · BELZ · BRECH ·  
CAMORS · CARNAC · CRACH ·  
ERDEVEN · ETEL · HOEDIC · HOUAT ·  
LANDAUL · LANDEVANT · LOCMARIA  
LOCMARIAQUER · LOGOAL-MENDON ·  
LE PALAIS · PLOEMEL · PLOUHARNEL ·  
PLUMERGAT · PLUNERET · PLUVIGNER ·  
QUIBERON · SAINT-PHILIBERT ·  
SAINT-PIERRE DE QUIBERON ·  
SAUZON · LA TRINITÉ-SUR-MER ·  
SAINTE-ANNE D'AURAY

9 février 2010  
St PIERRE-QUIBERON



## Schéma de Cohérence Territoriale du Pays d'Auray

### Ordre du jour

- Situation actuelle du projet
- Travail réalisé en 2009 et en cours
- Calendrier prévisionnel de poursuite de l'élaboration du SCOT
- Questions diverses

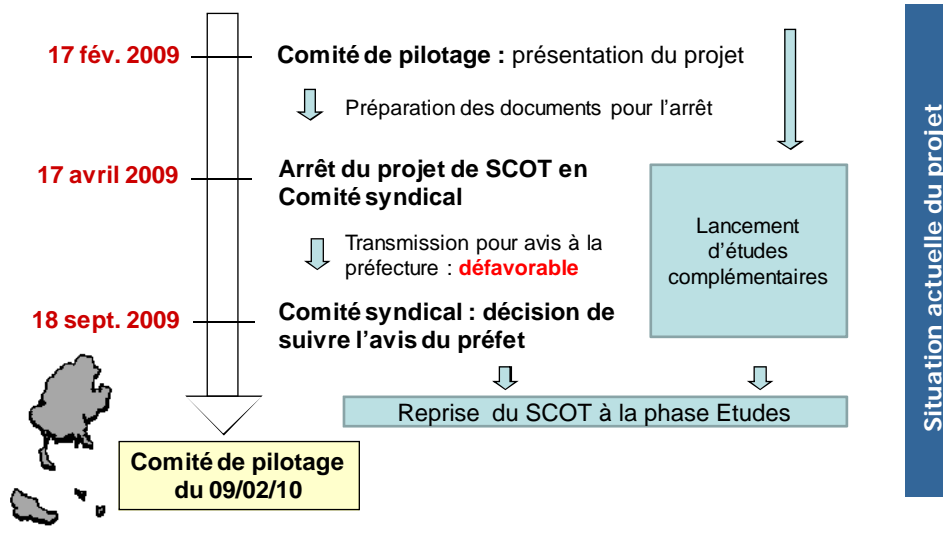




# 1. Situation actuelle



## Avancement depuis le dernier Comité



## Pourquoi un avis défavorable ?

### Appréciation générale :

- Un SCOT pas assez précis et encadrant pour les communes (notamment / loi Littoral)
- Qui n'apporte pas la sécurité juridique attendue en matière d'urbanisme
- En partie incompatible avec la loi SRU



=> Un projet à compléter et préciser, mais néanmoins des orientations qui vont dans le bon sens

### Principaux points à retravailler :

- La **capacité d'accueil**, en lien avec la problématique de gestion de l'eau et de l'assainissement ;
- L'**économie d'espace**, dont la question des densités et des formes urbaines ;
- Le **développement de l'urbanisation** selon une logique de pôles ;
- Les règles d'urbanisation des **hameaux et villages** ;
- Le développement des **zones d'activités** économiques ;
- La prise en compte des **spécificités insulaires**
- ...



## Portée de cette décision

### Sur la procédure :

- Lancement d'études complémentaires (7-8)
- Mise à jour du diagnostic
- Renforcement du PADD et nouveau débat d'orientations
- Reprise et précisions d'orientations du DOG
- Meilleure justification des choix
- Reprise de l'évaluation environnementale
- Nouvel arrêt du projet + poursuite de la procédure jusqu'à approbation

environ  
3 ans



Soit une procédure complète mais accélérée  
car projet actuel = bonne base de travail

Situation actuelle du projet

### Sur le contenu et la forme :

- Un projet nécessairement plus exigeant et précis dans ses orientations
- Un projet qui sera soumis au Grenelle II
  - Un pouvoir de contrôle du préfet renforcé
  - Des exigences renforcées (urbanisation, logement, consommation d'espace...), à traduire en objectifs chiffrés et spatialisés
  - De nouvelles thématiques à traiter : énergie, gaz à effet de serre, aménagement numérique, biodiversité...



#### Nécessite :

- Une implication et volonté politique forte autour d'enjeux et d'ambitions partagés pour un projet commun
- Un travail technique important (besoins d'ingénierie sur des thématiques variées)

Situation actuelle du projet



### Sur le territoire :

- Absence de document cadre et de référence pour l'aménagement et le développement du territoire pour encore quelques années (difficultés juridiques)
- Des communes qui étaient en attente, mais presque toutes relancées vers un PLU (22/28)



*Pas d'obligation d'attendre le SCOT, mais possibilité d'anticiper la mise en compatibilité : le projet actuel est à considérer comme le minimum de ce qu'il faudra faire*

### A l'extérieur :



- Un SCOT suivi avec attention par les autres porteurs de SCOT : des exigences révélatrices de ce qui sera demandé à l'ensemble des SCOT



## 2. Bilan 2009 et travail en cours





## Travaux réalisés ou engagés en 2009

- **De janvier à mai** : Préparation de l'arrêt du projet et de la consultation
  - **A partir d'avril** : volet Iles du SCOT et schéma de développement des zones d'activités
  - **A partir de septembre** : travail sur les orientations concernant le développement urbain avec les Services de l'Etat (hameaux et villages notamment)
  - **A partir d'octobre** : diagnostic agricole à l'échelle du Pays
  - **A partir de décembre** : schéma des déplacements du Pays d'Auray
- (+ tout au long de l'année : suivi des documents d'urbanisme des communes : intervention dans 16 communes)



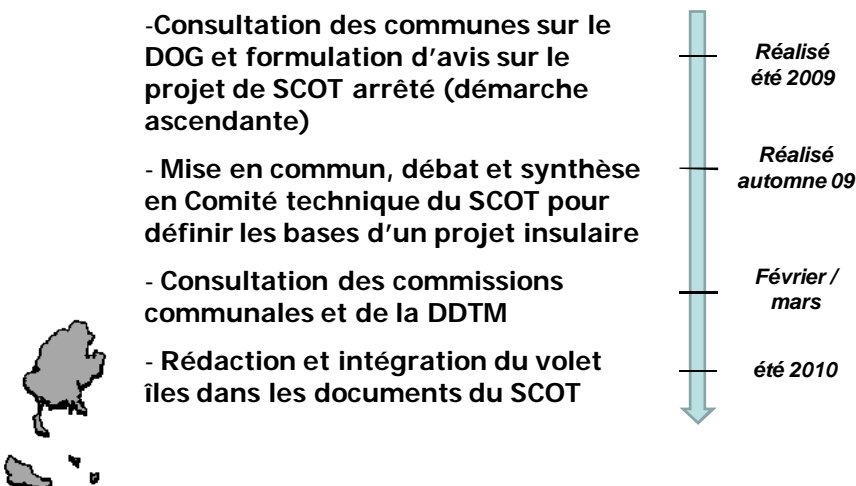
## Volet Iles du SCOT

### Objectifs :


- **Affirmer la place des îles dans le projet de territoire, comme un élément de l'identité du Pays**
- **Mieux connaître et prendre en compte les spécificités insulaires**
- **Mettre en évidence les valeurs communes et les singularités pour bâtir un projet de territoire adapté aux îles et respectueux de leur identité**
- **Intégrer le(s) projet(s) de développement insulaire au SCOT (...et aux PLU)**



### Avancement / planning :



### Principaux résultats et intérêt de l'étude :

- 
- Du lien crée avec/entre les îles et une dynamique SCOT confortée
  - Un projet insulaire complété qui rentre dans l'économie générale du SCOT
  - L'enjeu insulaire du SCOT : le maintien d'îles vivantes à l'année, notamment par une prise en compte singulière des thématiques transports, habitat et emploi
- Travail réalisé ou engagé

## Schéma de développement des zones et parcs d'activités

### Objectifs :

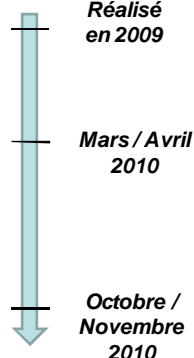
- Disposer d'une interconnaissance et d'une lisibilité sur le territoire en matière de zone d'activités
- Limiter les effets de concurrence entre territoires
- Sécuriser juridiquement les projets et les choix d'investissement pour les collectivités
- Faciliter la communication marketing territoriale et apporter de la lisibilité aux entreprises pour favoriser les investissements
- Définir la stratégie de développement et d'accueil des activités économiques à l'échelle du Pays



Travail réalisé ou engagé

### Avancement / planning :

- Diagnostic de l'existant
- Étude de la capacité d'accueil à court terme (2- 4 ans)
- Étude de la capacité d'accueil à moyen et long terme (5-15 ans)
- Réalisation d'un schéma à partir d'une hiérarchisation des zones présentes et futures
- Intégration dans le SCOT



Travail réalisé ou engagé

## Schéma des déplacements

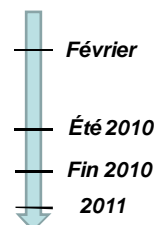
### Objectifs :

- Connaître les pratiques de mobilité
- Évaluer l'offre de transport, le potentiel de développement
- Elaborer une stratégie et définir un programme d'actions

### Avancement / planning :



- Rédaction du cahier des charges et constitution du Comité de pilotage
- Consultation de bureaux d'études
- Diagnostic
- Programme d'actions
- Intégration au SCOT (volet déplacements)



Travail réalisé ou engagé

## Diagnostic agricole

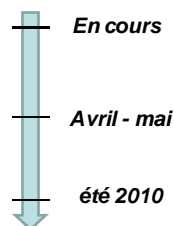
### Objectifs :

- Connaître et comprendre la situation de l'agriculture sur le Pays
- Favoriser les échanges entre élus/agriculteurs
- Proposer des orientations d'aménagement et pistes d'actions pour une agriculture pérenne

### Avancement / planning :



- Etat des lieux + concertation avec des représentants agricoles
- Analyse des enjeux et possibilités d'intervention (concertation élus/représentants agricoles)
- Synthèse dégageant des propositions d'orientations pour le SCOT



Travail réalisé ou engagé



## Orientations sur le développement urbain

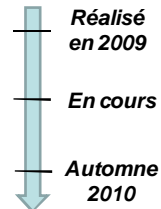
### Demandes de l'Etat :

- Préciser les règles d'urbanisation des communes non littorales => + économes en espace
- Préciser l'équilibre entre extension/densification
- Fixer le cadre et les règles pour le développement des hameaux et villages

### Avancement / planning :



- Recherche et rédaction de propositions d'orientations
- Prévalidation avec les Services de l'Etat (DDTM + Ministère)
- Consultation des communes et intégration au SCOT



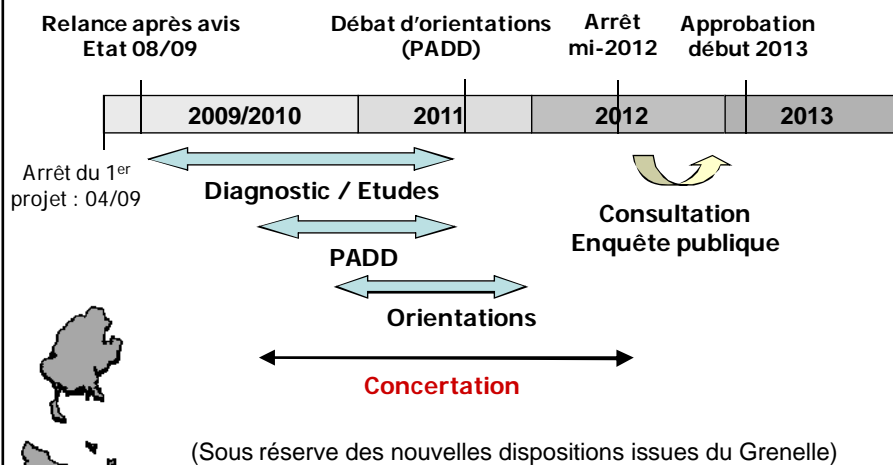
Travail réalisé ou engagé



## 3. Calendrier prévisionnel



## Calendrier prévisionnel



## Planning de travail du 1<sup>er</sup> semestre

### Concertation et approfondissement du projet de territoire :

- **Début avril** : présentation synthétique d'un « portrait de territoire » et information sur la portée future des SCOT
- **Mai-juin** : 3 ateliers thématiques de travail sur le PADD
- **Automne** : synthèse et actualisation du PADD

### Travail technique et études complémentaires :

- Lancement du **schéma des déplacements** : consultations et début du diagnostic
- Lancement d'une **expertise juridique** sur le projet de SCOT actuel
- Poursuite et **finalisation du diagnostic agricole**



## Schéma de Cohérence Territoriale du Pays d'Auray

- Poursuite du **schéma de développement des zones d'activités** (consultation des Communautés de communes)
- Début du travail sur la **capacité d'accueil** et les pôles d'équilibre
- Poursuite des réflexions sur le **développement urbain** du territoire
- Intégration du **volet IIes** aux documents du SCOT
- Structuration du **SIG du Pays** et analyse de la consommation d'espace.

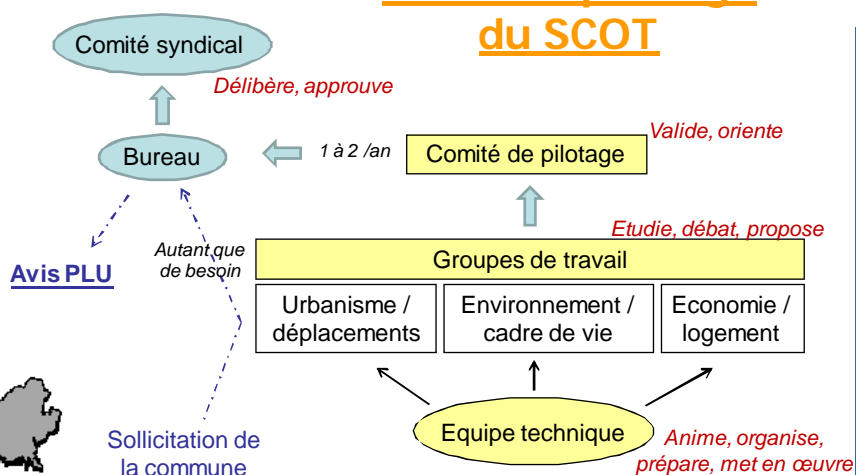


Calendrier prévisionnel



## Schéma de Cohérence Territoriale du Pays d'Auray

### Nouveau pilotage du SCOT



Calendrier prévisionnel



## 4. Questions diverses



## Merci de votre attention...

**Pour en savoir plus, donner son avis :**

- consulter notre site Internet, rubrique SCOT  
<http://www.pays-auray.com/>

- nous contacter :

- SCOT, M. RICHARD : [urba-pays-auray@wanadoo.fr](mailto:urba-pays-auray@wanadoo.fr)
- Economie, Mme HIRSCH : [hirsch-pays-auray@orange.fr](mailto:hirsch-pays-auray@orange.fr)
- Déplacements, Mme HAMON : [deplacement-pays-auray@orange.fr](mailto:deplacement-pays-auray@orange.fr)
- Direction, Mme JAMME : [k.jamme-pays-auray@orange.fr](mailto:k.jamme-pays-auray@orange.fr)

Syndicat mixte du Pays d'Auray, Espace tertiaire de Porte Océane,  
Rue du Danemark - BP 20335 - 56403 AURAY cedex  
Tél : 02.97.56.41.74 / Fax : 02.97.56.40.68

